



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

क्र. ४०] सोमवार, दिनांक ५ डिसेंबर २०१६ : अग्रहायण १४, शके १९३८ [किंमत ०.०० रु.]

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत

भाग एक-अ औरंगाबाद विभाग

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, यांजकडून
अधिसूचना
(भूसंपादन अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) मधील कलम ११ अन्वये)

क्र. २०१६/भूसंपादन/ सिआर -५ भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३

ज्याअर्थी भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग शासन अधिसूचना क्र. एम आय एस -११/२०१४/सिआर ७७ (भाग-२)/अ-२ दिनांक ११/०९/२०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या उस्मानाबाद जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमिनीच्या (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त जमिन असा करण्यात आला आहे) संपादनाची कार्यवाही हि मा. सर्वोच्च न्यायालय नवि दिल्ली यांचे सिव्हील अपिल क्र. १७४८-१७४९/२००५ मधील दि. १७/०२/२०१६ रोजी पारीत केलेल्या आदेशाचे अनुषंगाने शासनाच्यावतिने मा. सर्वोच्च न्यायालय, नवि दिल्ली येथे दाखल केलेल्या

पुनर्विलोकन याचिका डायरी क्र. २६२१८/२०१६ मध्ये जे काही आदेश पारीत होती त्या आदेशांचे अधिन राहुन सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (या यापुढे ज्याचा ज्याचा निर्देश उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्यासाठी शक्यता आहे, असे वाटते. ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण या सोबत जोडलेल्या अनुसूची दोनमध्ये दिलेले आहे, आणि म्हणूनच उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (०१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे सूचित करणत येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, या यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत. (सदर प्रकल्पात कोणत्याही व्यक्तीचे विस्थापन होणार नाही)

ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोटकलम (०१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे. (सदर प्रकल्पात पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करण्याची आवश्यकता नाही.)

त्याअर्थी, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद अशा मालकास उपरोक्त मालकास तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल.

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्पर उल्लंघन केल्यास त्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (०२) नुसार जिल्हाधिकारी भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई

मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क नियम महाराष्ट्र २०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश उक्त नियम असा करण्यात आला आहे.) यांच्या नियम १० च्या उप नियम (०३) द्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, उमरगा जिल्हा उस्मानाबाद यांस पदनिर्देशित केले आहे.

अनुसूची एक

जमिनीची वर्णन

गाव उमरगा

तालुका- उमरगा

जिल्हा - उस्मानाबाद

| अ.क्र. | भूमापन किंवा गट क्रमांक | अंदाजित क्षेत्र हे. आर मध्ये | शेरा |
|--------|-------------------------|------------------------------|---|
| १ | २ | ३ | ४ |
| १ | २०३(नविन २४७) | ०१.३० | मौ. उमरगा ता. उमरगा येथे सन १९६८ साली शासकीय जमीन स. नं. ४२० मध्ये अनाधिकृतपणे रहात असलेल्या लोकांच्या रहिवासासाठी झोपड्या बांधण्यासाठी दि. १०/०९/१९७० रोजी संपादनासाठी प्रस्तावीत करण्यात आलेल्या जमीनीचा ताबा सदर जमीनीचे महसुली अभिलेख्यांमध्ये त्यावेळेस असलेल्या मुळ मालकांकडून तत्कालीन तहसीलदार उमरगा यांनी घेतलेला आहे. |
| | एकुण | ०१.३० | |

अनुसूची -२

सार्वजनिक प्रयोजन स्वरूपात विवरण

प्रकल्पाचे नाव - सन १९६८ साली शासकीय जमीन गट क्र. ४२० मध्ये बेकायदेशीरपणे राहत असलेल्या लोकांना राहाण्यासाठी झोपड्याबांधण्यासाठी.

प्रकल्पाचे वर्णन - मा. सर्वोच्च न्यायालयाचे सिव्हील अपिल क्र. १७४८/१७४९/२००५ मधील दि. १७/०२/२०१६ रोजीच्या आदेशास अधिन राहुन उक्त जमिनीचा दि. १०/०९/१९७० रोजी घेण्यात आलेल्या ताब्याच्या अनुषंगाने, उक्त नमुद खुल्या जमिनीचा ताबा घेते वेळेस असलेल्या परिस्थितीनुसार सदर जमीनीचे उक्त नमुद सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादन करणेसाठी आवश्यकता आहे. सदरचे संपादन हे मा. सर्वोच्च न्यायालयाचे उक्त नमुद आदेशाच्या अनुषंगाने शासनाच्या वतीने मा. सर्वोच्च न्यायालय, नविदिल्ली

येथे दाखल करण्यात आलेल्या पुनर्विलोकन याचिका डायरी क्र. २६२१८/२०१६ मध्ये जे काही आदेश पारीत होतील त्या आदेशाचे अधिन राहुन संपादन करणे आवश्यक आहे.

समाजाला मिळणारे लाभ - मौ. उमरगा ता. उमरगा येथे सन १९६८ साली शासकीय जमीन स.नं. ४२० मध्ये अनाधिकृत पणे रहात असलेल्या रहिवासासाठी झोपड्या बांधण्यासाठी दि. १०/०९/१९७० रोजी संपादनासाठी प्रस्तावीत करण्यात आलेल्या जमीनीचा ताबा सदर जमीनीचे महसुली अभिलेख्यांमध्ये त्यावेळेस असलेल्या मुळ मालकांकडून तत्कालीन तहसीलदार, उमरगा यांनी घेतलेला आहे. त्यानंतर सदर जमिनीतील भूखंडाचे वाटप संबंधीत लाभार्थींना तहसीलदार उमरगा यांनी सन १९७०-१९७१ मध्ये केलेला आहे.

अनुसूची ३

बाधीत व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

सदरच्या प्रकरणी उक्त नमुद खुल्या जमिनीचा ताबा हा दि. १०/०९/१९७० रोजीच घेतलेला असल्यामुळे, सदरची भूसंपादनाची प्रक्रीया ही दि. १०/०९/१९७० रोजी सदर जमिनीची जी कांही परिस्थिती होती त्या अनुषंगाने तसेच मा. सर्वोच्च न्यायालयाच्या उक्त नमुद आदेशाचे अधिन राहुन करावयाचे आहे. करीता सदरच्या भूसंपादन प्रक्रीयेमुळे कोणतीही व्यक्ती/ कुटुंब सद्यस्थितीमध्ये विस्थापीत होण्याचा प्रश्नच उभदवत नाही.

अनुसूची ४

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अधिका-याने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

मा. जिल्हाधिकारी तथा समुचीत शासन, जिल्हा उस्मानाबाद यांचे आदेश क्र. २०१६/भूसंपादन/कक्ष -१/ सीआर -१६ दि. ०१/१२/२०१६ मध्ये सदरच्या प्रकरणी कलम ४ ते १० च्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यास तसेच पुनर्वसन आणि पुर्नस्थापन योजना तयार करण्यास सुट देण्यात आलेली आहे.

अनुसूची -५

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

अ. प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिका-याचे पदनाम- लागू नाही

ब. प्रशासनाच्या कार्यालयाचा पत्ता लागू नाही

क. ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील लागू नाही

टिप -

१) सदर प्रकल्पासाठी होणा-या भूसंपादनामुळे कुठल्याही व्यक्तीचे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही, त्यामुळे अधिनियम ४३ अन्वये प्रशासकाची नियुक्ती केलेली नाही.

२) उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, उमरगा आणि तहसीलदार, उमरगा यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याचे कलम ११ चे उप कलम ०१ खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ०५ दिवसाच्या आत उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी उमरगा यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक -०२/१२/२०१६

ठिकाण - उमरगा,

स्वाक्षरीत /-

(निलेश श्रींगी)

उपविभागीय अधिकारी तथा

भूसंपादन अधिकारी उमरगा जि. उस्मानाबाद